

# SMLOUVA O DÍLO č.0309/2020

uzavřený podle dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

A) Objednatel: Obec Kosice  
Se sídlem: Kosice 66,  
503 51 Kosice  
IČO: 00268933  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Zastoupená: Mgr. Ernst Kúr, starosta obce  
Tel. a fax: + 420 728 430 924

(dále jen jako „objednatel“)

B) Zhotovitel: Stavoka Kosice, a.s.  
Se sídlem: Kosice 130,  
503 51 Kosice  
IČO: 252 75 19  
DIČ: CZ25275119  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo běžného účtu: 769602/0800  
Zastoupený: Ing. Lukáš Horálek  
Kontakt: +420 495 49 461  
Stavbyvedoucí: Vladimír Valenta

(dále jen jako „zhotovitel“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

NÁZEV AKCE: „Kanalizační přípojky Kosice – Letapa“

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Výstavba přípojek splaškové kanalizace od hlavní stoky k dotčeným nemovitostem v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou firmou PROIS a.s. se sídlem v Hradci Králové

**Práce budou provedeny a jejich rozsah a způsob provedení je dán projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí této smlouvy:**

Obec Kosice, Kanalizační přípojky Kosice  
Projektant: Prois, a.s., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové  
Stupeň: projektová dokumentace pro územní souhlas

Zhotovitel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami ČSN i EN, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následujících dokladů:

- Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele

- Nabídka zhotovitele ze dne 11.08.2020

Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností (stavebních prací, dodávek) obsažených ve výše uvedených podkladech.

### 3. ČAS PLNĚNÍ

- A) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:  
Zahájení dodávky se předpokládá: 08/2020  
Ukončení dodávky se požaduje: 31.3.2021
- B) Termín řádného dokončení díla může být prodloužen, dohodnou-li se tak smluvní strany:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (například požáry, záplavy, zemětřesení, kroupy, spady popílku, kyselých dešťů, kosmického odpadu a podobně) nebo dlouhodobě nepříznivým počasím, kdy nelze provádět plánované práce.
- C) Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v předcházejícím bodě B, musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám a ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Po odstranění překážek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a před jejich zahájením uvědomit objednatele. Prodloužení lhůty výstavby se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovení prací.

### 4. CENA ZA DÍLO

Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní maximální ceně za zhotovené dílo stanovené dle oceněného výkazu výměr, kterou se objednatel zavazuje zaplatit.

Cena za dílo:	bez DPH	1 140 234,08 Kč
	DPH 15%	
	DPH 21%	239 449,16 Kč
	S DPH	1 379 683,24 Kč

Veškeré více a méně práce se řídí jednotkovými cenami rozpočtu zhotovitele. Ceny prací neobsažených v rozpočtu zhotovitele budou oboustranně odsouhlaseny. Vícepráce může zhotovitel provést jen po písemném souhlasu objednatele. Pokud vícepráce nepřesáhnou 10 % z ceny díla, zůstává termín dokončení dle článku 3.

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTURACE

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených stavebních prací až do výše 90% ceny díla. Rozsah provedených prací bude vždy popsán a vzájemně odsouhlasen protokolárním zápisem nebo zjišťovacím protokolem z pravidelných kontrolních dnů. Zbývajících cca 10% bude uhrazeno po předání a převzetí díla (včetně odstranění vad a nedodělků). Doba splatnosti daňových dokladů je 14 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu objednatel. Platba bude výhradně v CZK.

V případě nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.

### 6. PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ

- A) Objednatel předá zhotoviteli místo plnění po předchozí telefonické dohodě obou smluvních stran.  
B) Z předání místa plnění bude vyhotoven předávací protokol.

### 7. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- A) O odevzdání a převzetí díla pořídí zápis zástupci pro technická jednání obou smluvních stran. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Zápis musí obsahovat všechny identifikační

údaje přejímaného díla, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, případně též soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami jejich odstranění a dále prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.

- B) Objednatel může převzít dílo v případech, kdy dílo vykazuje drobné a nepodstatné vady a nedodělky nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
- C) Zhotovitel vyklidí místo plnění do 1 pracovního dne po předání a převzetí zhotoveného díla objednatelem.
- D) Nedílnou součástí předání prací je podrobná fotodokumentace prací, která bude vyhotovena zhotovitelem a předána objednateli do 30 - ti dnů po ukončení všech prací.
- E) Zhotovitel splní svoji povinnost provést celé dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.

## 8. ZÁRUKA

- A) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené stavební práce záruku 60 měsíců.
- B) Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
- C) Záruka se nevztahuje na případy záměrného mechanického poškození.
- D) Reklamacce všech vad v záruční době uplatní objednatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.

## 9. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- A) Zhotovitel přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu realizace stavebních prací, tj. až do celkového převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
- B) Veškeré odpady budou zlikvidovány v souladu se zákonem nebo budou přetříděny, vše bude protokolárně doloženo. Práce budou dále provedeny dle platných ČSN a EN.
- C) Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.

## 10. SMLUVNÍ POKUTY

- A) V případě, nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.
- B) Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě do 7 dní.
- C) Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.

## 11. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- A) Objednatel poskytne zhotoviteli přiměřené zázemí pro zařízení staveniště, uložení materiálu po dobu provádění díla.
- B) Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele při vedení stavebního deníku upravuje prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu v platném znění.
- C) Na stavbě budou prováděny pravidelné kontrolní dny, min. jednou za 14 dnů nebo dle aktuální potřeby.

## 12. POSTOUPENÍ PRÁV ZE SMLOUVY

- A) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- A) Zabezpečení díla bude provedeno standardním způsobem v souladu se zákonem o BOZP č. 309/2006 Sb. v platném znění.
- B) Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Jakákoliv ujednání smlouvy pozměňující, doplňující či rušící, zavazují smluvní strany, jsou-li učiněna písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.
- C) Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v případě jejich zániku na jejich právní nástupce.

- D) Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti obchodnímu zákoníku, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- E) **Položkový rozpočet (výkaz výměr) je nedílnou součástí smlouvy o dílo.**
- F) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po uzavření smlouvy náleží každé smluvní straně jedno vyhotovení.
- G) Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).

V Koticích dne 4.9.2020



.....  
za objednatele  
Mgr. Ernest Kúr, starosta obce

**O B E C**  
**KOSICE** (2)  
IČ: 002 68 933

**stavoka Kosice, a.s.**  
~~Kosice 130, 503 51 Kosice~~  
DIČ: CZ25275119 (A)

.....  
za zhotovitele  
Ing. Lukáš Horálek, předseda představenstva

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** K.20.07.27. Kanalizační přípojky Kosice

**Zadavatel** **OBEC KOSICE** IČO: 00268933  
 66 DIČ:  
 50351 Kosice

**Zhotovitel:** Stavoka Kosice, a.s. IČO: 25275119  
 Kosice 130 DIČ: CZ25275119  
 503 51 Kosice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 053 334,08
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	29 700,00
Ostatní náklady	57 200,00
<b>Celkem</b>	<b>1 140 234,08</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 140 234,08 CZK
Základní DPH	21 %	239 449,16 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 1 379 683,24 CZK**

v Koskík  
**Stavoka Kosice, a.s.**  
 Kosice 130, 503 51 Kosice  
 DIČ: CZ25275119 (HL)

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

dne

4.9.2020

**OBEC**  
**KOSICE** (2)  
 IČ: 002 68 933

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Inženýrský objekt</b>			<b>0,00</b>		
1	<b>Kanalizační přípojky - 1. etapa</b>	0,00	1 140 234,08	239 449,16	1 379 683,24	100
1	Kanalizační přípojky - 1. etapa	0,00	1 053 334,08	221 200,16	1 274 534,24	92
2	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	86 900,00	18 249,00	105 149,00	8
Celkem za stavbu		0,00	1 140 234,08	239 449,16	1 379 683,24	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			583 215,86	51
4	Vodorovné konstrukce	HSV			13 488,60	1
5	Komunikace	HSV			23 081,48	2
8	Trubní vedení	HSV			318 126,50	28
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			35 075,80	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 357,50	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 833,70	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			69 154,64	6
VN	Vedlejší náklady	VN			29 700,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			57 200,00	5
Cena celkem					1 140 234,08	100